LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de St. John's

Date de diffusion : troisième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

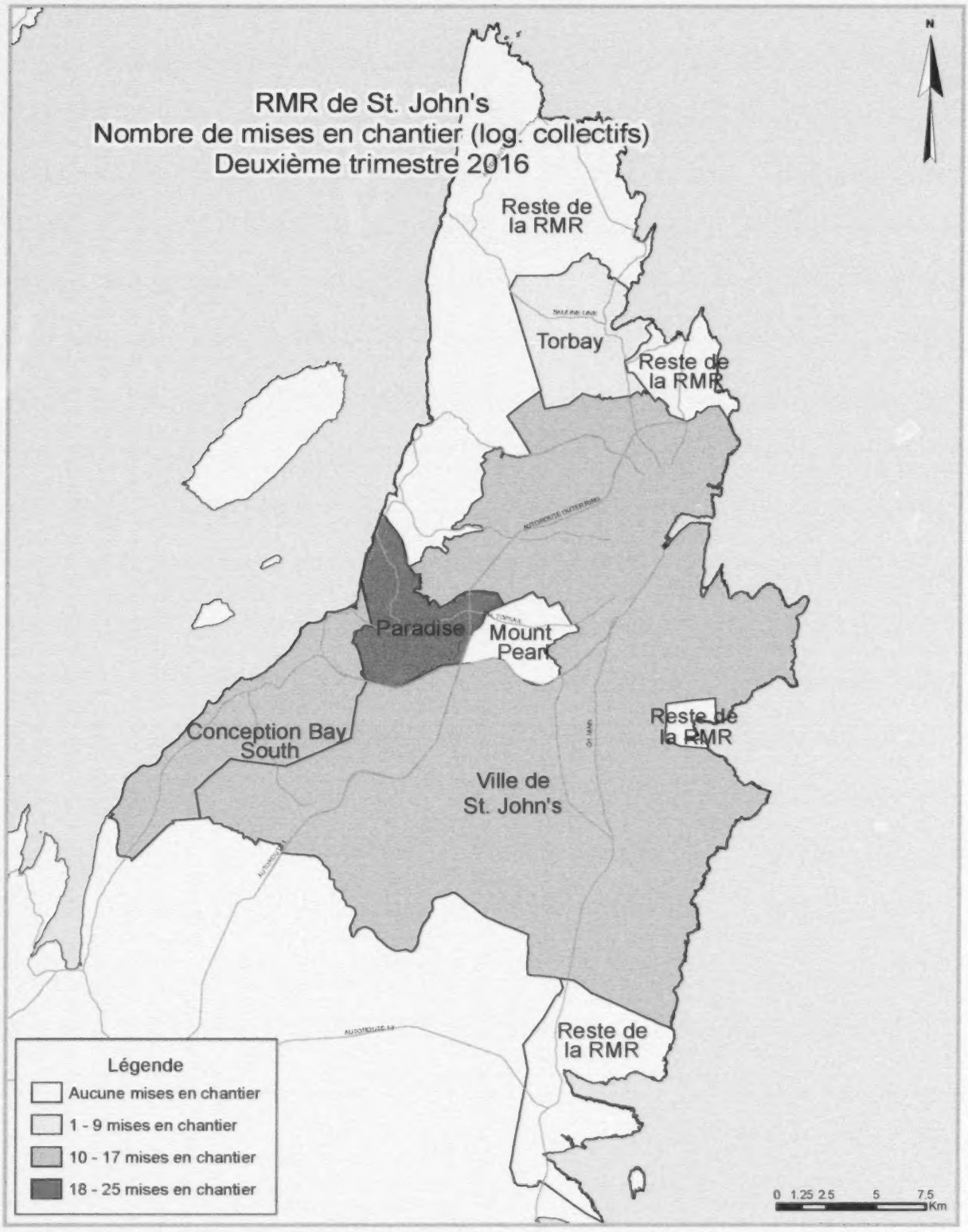
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

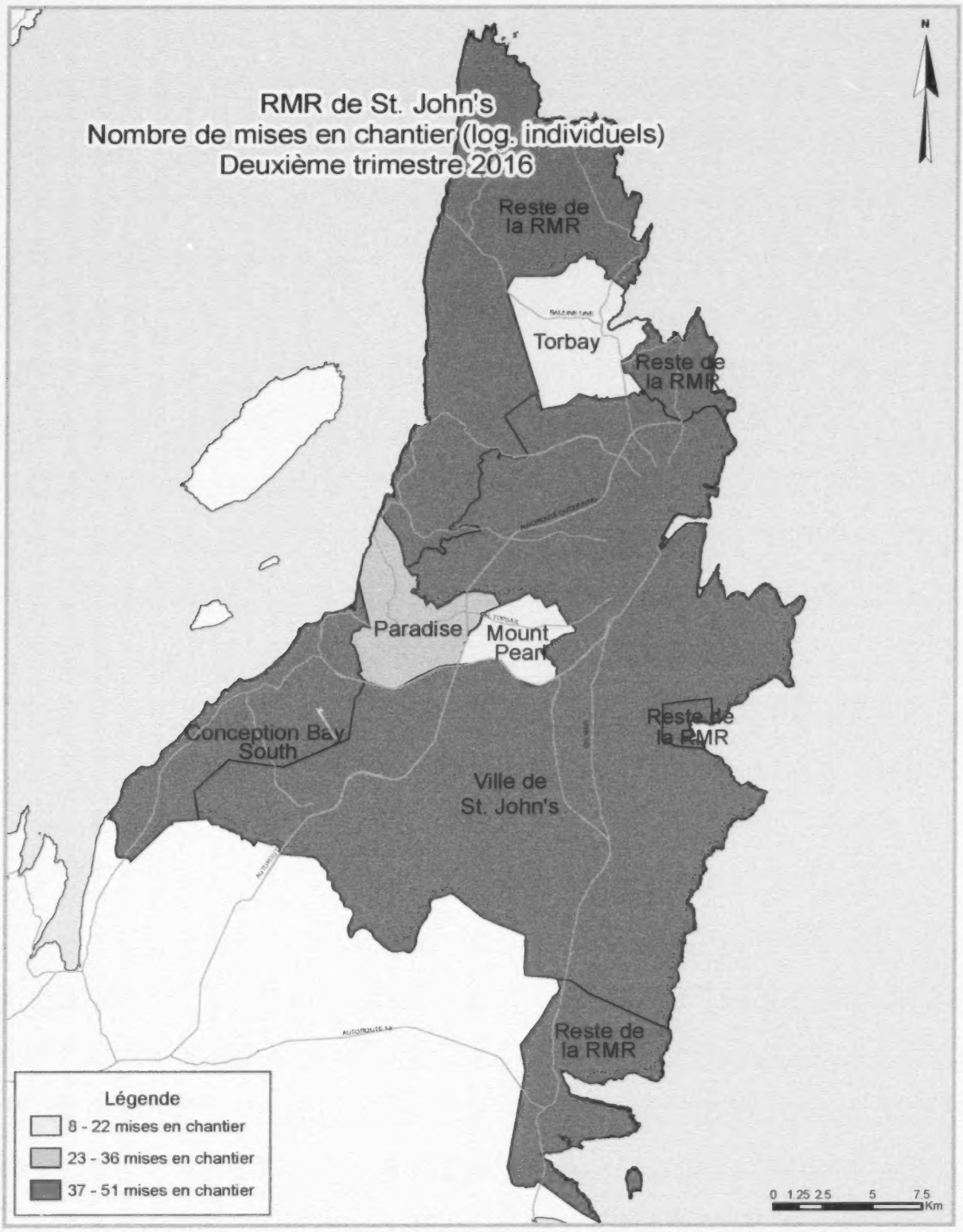
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

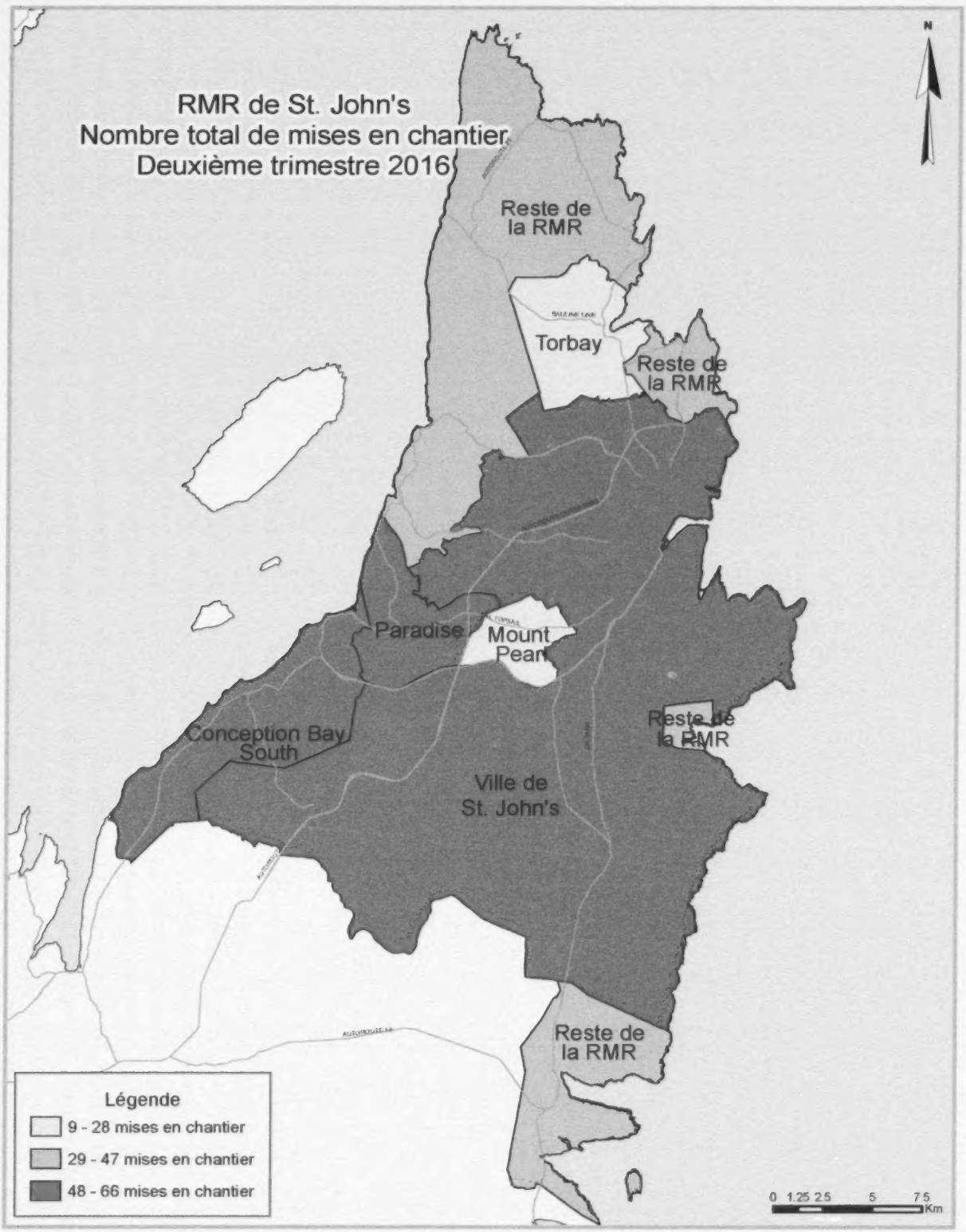
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

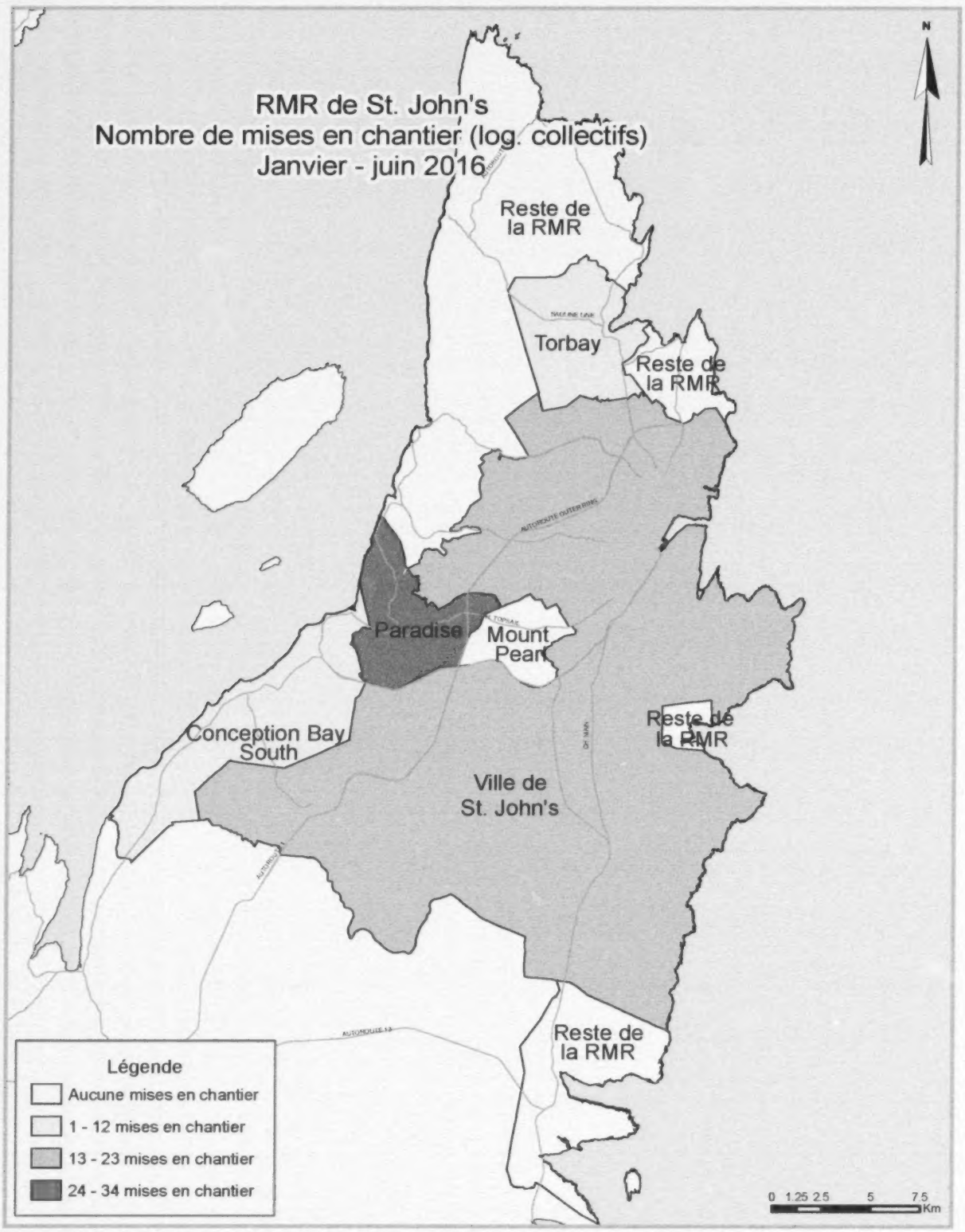
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

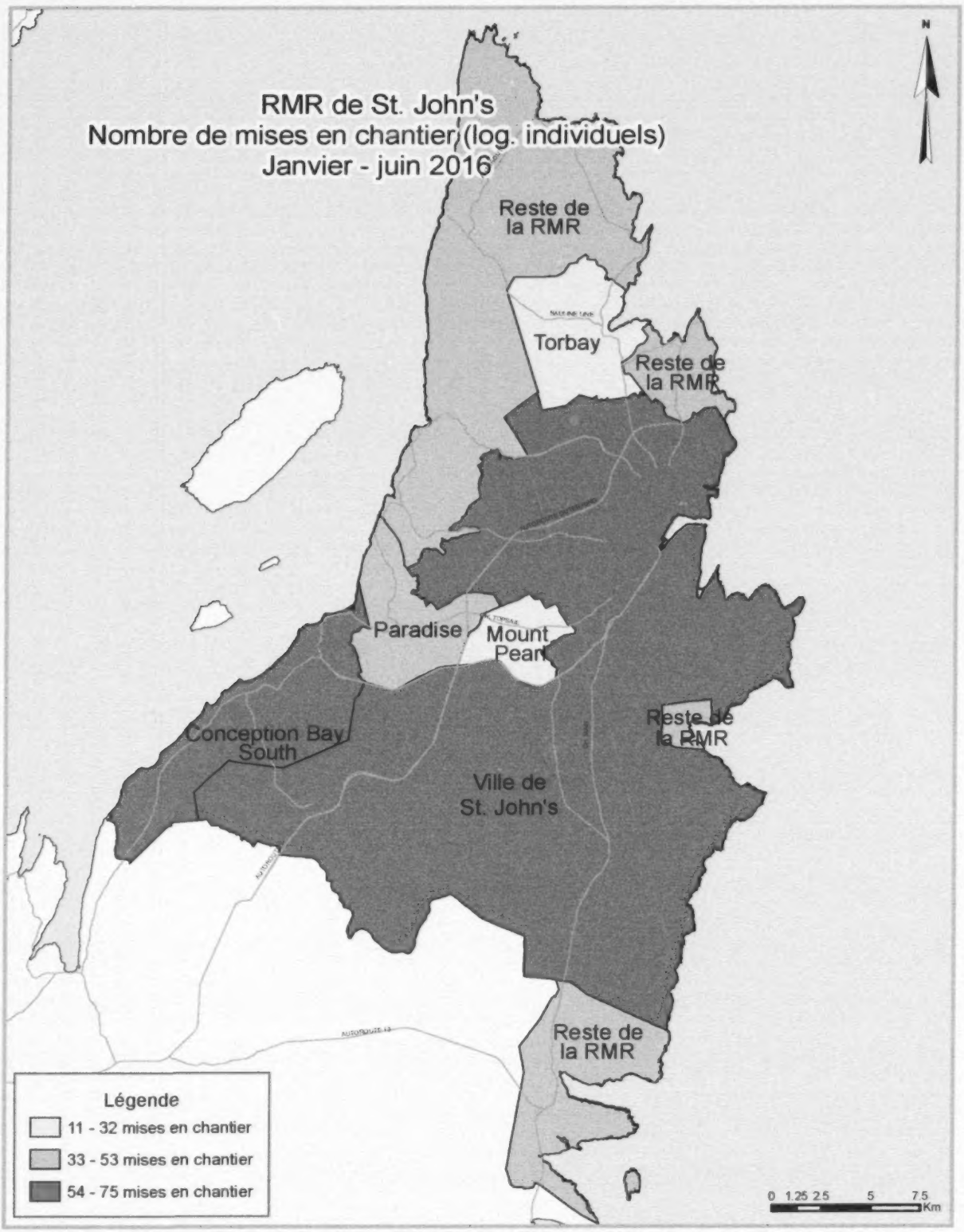
www.schl.ca/observateur

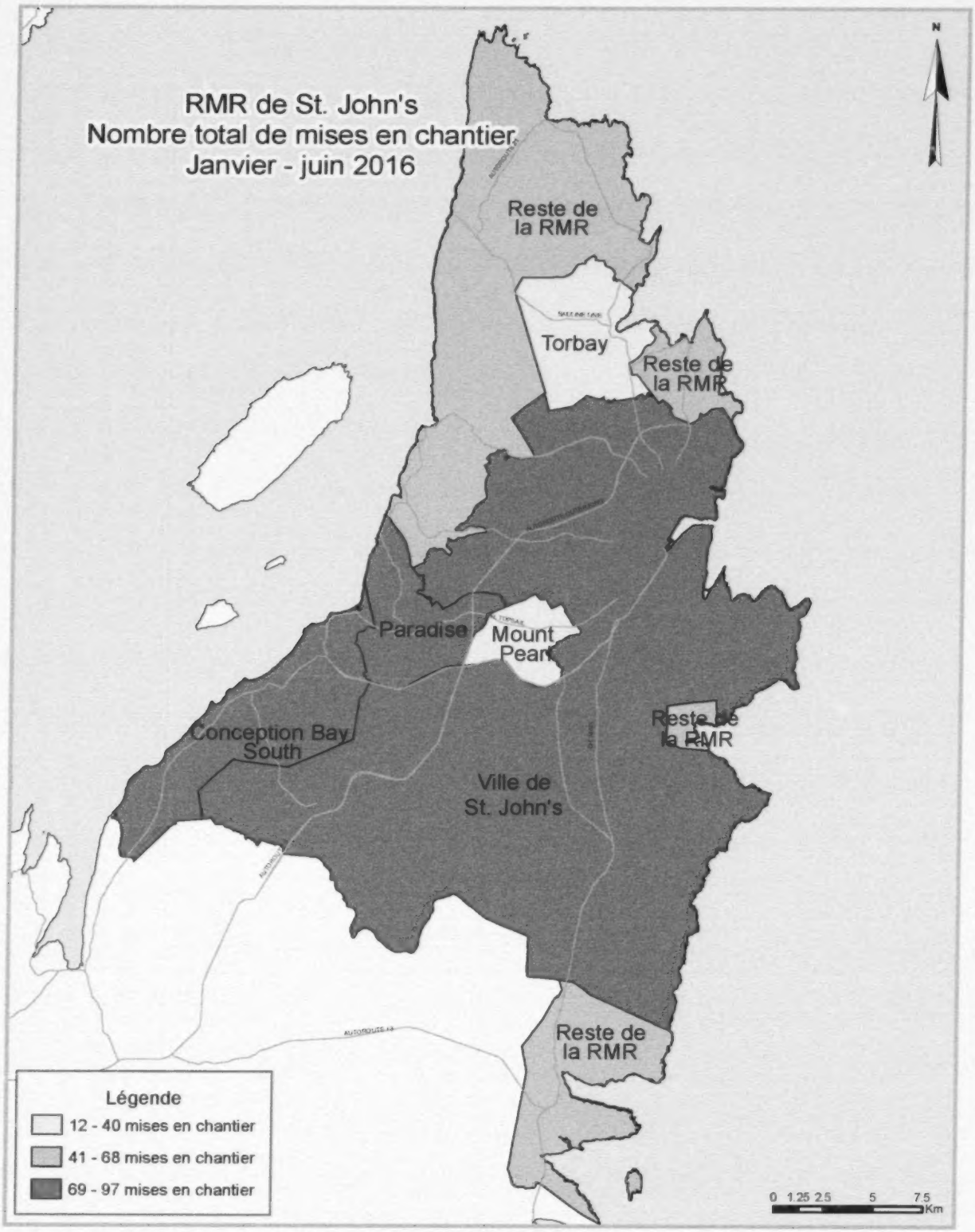

RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2016
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 17 mises en chantier
18 - 25 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2016
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
8 - 22 mises en chantier
23 - 36 mises en chantier
37 - 51 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2016
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Reste de la RMR
Conception Bay South
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
9 - 28 mises en chantier
29 - 47 mises en chantier
48 - 66 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2016
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Reste de la RMR
Conception Bay South
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 12 mises en chantier
13 - 23 mises en chantier
24 - 34 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2016
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Reste de la RMR
Conception Bay South
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
11 - 32 mises en chantier
33 - 53 mises en chantier
54 - 75 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
12 - 40 mises en chantier
41 - 68 mises en chantier
69 - 97 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2016								
RMR[1] de St. John's	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	avr. 2016	mai 2016	juin 2016	avr. 2016	mai 2016	juin 2016
Maisons individuelles	907	729	525	694	559	662	649	623
Logements collectifs	323	256	96	240	276	108	98	134
Tous les logements	1 230	985	621	934	835	770	747	757
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T1	2016 T2	2015 T2	2016 T2	variation (%)	2015 T2	2016 T2	variation (%)
Maisons individuelles	727	630	184	181	-1,6%	262	257	-1,9%
Logements collectifs	64	204	28	51	82,1%	155	67	-56,8%
Tous les logements	791	834	212	232	9,4%	417	324	-22,3%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de St. John's
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2016	181	20	13	0	0	8	0	10	232
T2 2015	184	8	4	0	0	0	0	16	212
Variation en %	-1,6	150,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-37,5	9,4
Cumul 2016	257	28	13	0	0	12	0	14	324
Cumul 2015	262	8	4	0	0	122	0	21	417
Variation en %	-1,9	**	**	s.o.	s.o.	-90,2	s.o.	-33,3	-22,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2016	599	38	30	0	11	12	0	71	761
T2 2015	696	18	29	0	25	190	4	96	1 058
Variation en %	-13,9	111,1	3,4	s.o.	-56,0	-93,7	-100,0	-26,0	-28,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2016	199	5	0	0	0	4	1	154	363
T2 2015	232	2	1	0	0	24	12	75	346
Variation en %	-14,2	150,0	-100,0	s.o.	s.o.	-83,3	-91,7	105,3	4,9
Cumul 2016	380	17	0	0	5	8	1	183	594
Cumul 2015	428	10	1	0	5	113	16	135	708
Variation en %	-11,2	70,0	-100,0	s.o.	0,0	-92,9	-93,8	35,6	-16,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2016	65	0	0	0	10	16	s.o.	s.o.	91
T2 2015	63	4	1	0	2	46	s.o.	s.o.	116
Variation en %	3,2	-100,0	-100,0	s.o.	**	-65,2	s.o.	s.o.	-21,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2016	197	6	1	0	1	9	s.o.	s.o.	214
T2 2015	246	4	1	0	3	27	s.o.	s.o.	281
Variation en %	-19,9	50,0	0,0	s.o.	-66,7	-66,7	s.o.	s.o.	-23,8
Cumul 2016	373	17	3	0	1	13	s.o.	s.o.	407
Cumul 2015	426	6	2	0	8	80	s.o.	s.o.	522
Variation en %	-12,4	183,3	50,0	s.o.	-87,5	-83,8	s.o.	s.o.	-22,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. John's (ville)									
T2 2016	51	0	3	0	0	8	0	4	66
T2 2015	57	0	4	0	0	0	0	9	70
Conception Bay South									
T2 2016	50	0	10	0	0	0	0	0	60
T2 2015	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Mount Pearl									
T2 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Paradise									
T2 2016	24	20	0	0	0	0	0	5	49
T2 2015	30	8	0	0	0	0	0	7	45
Torbay									
T2 2016	8	0	0	0	0	0	0	1	9
T2 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Reste de la RMR									
T2 2016	37	0	0	0	0	0	0	0	37
T2 2015	32	0	0	0	0	0	0	0	32
St. John's (RMR)									
T2 2016	181	20	13	0	0	8	0	10	232
T2 2015	184	8	4	0	0	0	0	16	212
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. John's (ville)									
T2 2016	187	4	11	0	11	12	0	29	254
T2 2015	231	8	20	0	14	190	0	42	505
Conception Bay South									
T2 2016	137	0	19	0	0	0	0	10	166
T2 2015	134	0	9	0	5	0	0	0	148
Mount Pearl									
T2 2016	46	2	0	0	0	0	0	0	48
T2 2015	36	2	0	0	6	0	0	1	45
Paradise									
T2 2016	82	32	0	0	0	0	0	12	126
T2 2015	119	8	0	0	0	0	0	41	168
Torbay									
T2 2016	25	0	0	0	0	0	0	8	33
T2 2015	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Reste de la RMR									
T2 2016	122	0	0	0	0	0	0	12	134
T2 2015	134	0	0	0	0	0	4	12	150
St. John's (RMR)									
T2 2016	599	38	30	0	11	12	0	71	761
T2 2015	696	18	29	0	25	190	4	96	1 058

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. John's (ville)									
T2 2016	53	4	0	0	0	4	1	136	198
T2 2015	69	0	1	0	0	24	6	57	157
Conception Bay South									
T2 2016	49	1	0	0	0	0	0	0	50
T2 2015	54	2	0	0	0	0	0	1	57
Mount Pearl									
T2 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Paradise									
T2 2016	30	0	0	0	0	0	0	15	45
T2 2015	40	0	0	0	0	0	0	16	56
Torbay									
T2 2016	12	0	0	0	0	0	0	1	13
T2 2015	10	0	0	0	0	0	0	1	11
Reste de la RMR									
T2 2016	44	0	0	0	0	0	0	2	46
T2 2015	46	0	0	0	0	0	6	0	52
St. John's (RMR)									
T2 2016	199	5	0	0	0	4	1	154	363
T2 2015	232	2	1	0	0	24	12	75	346
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. John's (ville)									
T2 2016	29	0	0	0	3	16	s.o.	s.o.	48
T2 2015	25	2	1	0	1	2	s.o.	s.o.	31
Conception Bay South									
T2 2016	12	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	18
T2 2015	10	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	13
Mount Pearl									
T2 2016	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
T2 2015	5	0	0	0	0	39	s.o.	s.o.	44
Paradise									
T2 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T2 2015	13	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	18
Torbay									
T2 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Reste de la RMR									
T2 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T2 2015	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
St. John's (RMR)									
T2 2016	65	0	0	0	10	16	s.o.	s.o.	91
T2 2015	63	4	1	0	2	46	s.o.	s.o.	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. John's (ville)									
T2 2016	47	4	1	0	0	9	s.o.	s.o.	61
T2 2015	77	0	1	0	0	27	s.o.	s.o.	105
Conception Bay South									
T2 2016	47	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	48
T2 2015	52	4	0	0	3	0	s.o.	s.o.	59
Mount Pearl									
T2 2016	12	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	13
T2 2015	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Paradise									
T2 2016	33	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
T2 2015	46	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	46
Torbay									
T2 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T2 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Reste de la RMR									
T2 2016	47	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	47
T2 2015	46	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	46
St. John's (RMR)									
T2 2016	197	6	1	0	1	9	s.o.	s.o.	214
T2 2015	246	4	1	0	3	27	s.o.	s.o.	281

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. John's 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	729	16	5	0	8	122	0	105	985
Variation en %	-19,6	6,7	-61,5	s.o.	-60,0	117,9	-100,0	-48,0	-19,9
2014	907	15	13	0	20	56	4	202	1 230
Variation en %	-26,7	**	-61,8	-100,0	s.o.	-41,7	-33,3	-42,5	-29,1
2013	1 237	4	34	6	0	96	6	351	1 734
Variation en %	-4,3	-77,8	-93,7	s.o.	-100,0	-56,4	s.o.	**	-19,5
2012	1 292	18	542	0	43	220	0	78	2 153
Variation en %	-0,8	**	13,4	-100,0	-8,5	**	s.o.	74,7	12,0
2011	1 302	4	478	2	47	68	0	22	1 923
Variation en %	-10,9	-71,4	77,7	-88,9	113,6	**	-100,0	83,3	5,9
2010	1 461	14	269	18	22	4	16	12	1 816
Variation en %	5,7	-36,4	59,2	**	-42,1	-81,0	166,7	-80,6	6,6
2009	1 382	22	169	3	38	21	6	62	1 703
Variation en %	-6,9	-77,1	-17,2	s.o.	58,3	-22,2	20,0	181,8	-8,6
2008	1 485	96	204	0	24	27	5	22	1 863
Variation en %	26,5	9,1	18,6	s.o.	**	-32,5	s.o.	s.o.	25,9
2007	1 174	88	172	0	6	40	0	0	1 480
Variation en %	19,2	-15,4	0,6	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-100,0	16,1
2006	985	104	171	0	5	0	0	10	1 275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
St. John's (ville)	51	57	0	0	3	0	12	13	66	70	-5,7
Conception Bay South	50	48	0	0	10	0	0	0	60	48	25,0
Mount Pearl	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Paradise	24	30	20	8	0	0	5	7	49	45	8,9
Torbay	8	5	0	0	0	0	1	0	9	5	80,0
Reste de la RMR	37	32	0	0	0	0	0	0	37	32	15,6
St. John's (RMR)	181	184	20	8	13	0	18	20	232	212	9,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
St. John's (ville)	75	80	0	0	3	0	19	138	97	218	-55,5
Conception Bay South	66	66	0	0	10	0	0	0	76	66	15,2
Mount Pearl	15	15	0	0	0	0	0	0	15	15	0,0
Paradise	41	37	28	8	0	0	6	9	75	54	38,9
Torbay	11	21	0	0	0	0	1	0	12	21	-42,9
Reste de la RMR	49	43	0	0	0	0	0	0	49	43	14,0
St. John's (RMR)	257	262	28	8	13	0	26	147	324	417	-22,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
St. John's (ville)	3	0	0	0	8	4	4	9
Conception Bay South	10	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	0	0	0	0	0	0	0	0
Paradise	0	0	0	0	0	0	5	7
Torbay	0	0	0	0	0	0	1	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	13	0	0	0	8	4	10	16

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. John's (ville)	3	0	0	0	12	126	7	12
Conception Bay South	10	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	0	0	0	0	0	0	0	0
Paradise	0	0	0	0	0	0	6	9
Torbay	0	0	0	0	0	0	1	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	13	0	0	0	12	126	14	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
St. John's (ville)	54	61	8	0	4	9	66	70
Conception Bay South	60	48	0	0	0	0	60	48
Mount Pearl	11	12	0	0	0	0	11	12
Paradise	44	38	0	0	5	7	49	45
Torbay	8	5	0	0	1	0	9	5
Reste de la RMR	37	32	0	0	0	0	37	32
St. John's (RMR)	214	196	8	0	10	16	232	212

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. John's (ville)	78	84	12	122	7	12	97	218
Conception Bay South	76	66	0	0	0	0	76	66
Mount Pearl	15	15	0	0	0	0	15	15
Paradise	69	45	0	0	6	9	75	54
Torbay	11	21	0	0	1	0	12	21
Reste de la RMR	49	43	0	0	0	0	49	43
St. John's (RMR)	298	274	12	122	14	21	324	417

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
St. John's (ville)	54	69	4	0	0	7	140	81	198	157	26,1
Conception Bay South	49	54	1	2	0	0	0	1	50	57	-12,3
Mount Pearl	11	13	0	0	0	0	0	0	11	13	-15,4
Paradise	30	40	0	0	0	0	15	16	45	56	-19,6
Torbay	12	10	0	0	0	0	1	1	13	11	18,2
Reste de la RMR	44	46	0	0	0	6	2	0	46	52	-11,5
St. John's (RMR)	200	232	5	2	0	13	158	99	363	346	4,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
St. John's (ville)	110	150	6	0	0	11	155	164	271	325	-16,6
Conception Bay South	88	78	1	6	5	0	2	1	96	85	12,9
Mount Pearl	21	28	0	0	0	5	0	47	21	80	-73,8
Paradise	72	81	10	2	0	0	31	33	113	116	-2,6
Torbay	22	20	0	2	0	0	1	3	23	25	-8,0
Reste de la RMR	68	71	0	0	0	6	2	0	70	77	-9,1
St. John's (RMR)	381	428	17	10	5	22	191	248	594	708	-16,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Deuxième trimestre 2016								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
St. John's (ville)	0	1	0	6	4	24	136	57
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	0	1
Mount Pearl	0	0	0	0	0	0	0	0
Paradise	0	0	0	0	0	0	15	16
Torbay	0	0	0	0	0	0	1	1
Reste de la RMR	0	0	0	6	0	0	2	0
St. John's (RMR)	0	1	0	12	4	24	154	75

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - juin 2016								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. John's (ville)	0	1	0	10	8	68	147	96
Conception Bay South	5	0	0	0	0	0	2	1
Mount Pearl	0	5	0	0	0	45	0	2
Paradise	0	0	0	0	0	0	31	33
Torbay	0	0	0	0	0	0	1	3
Reste de la RMR	0	0	0	6	0	0	2	0
St. John's (RMR)	5	6	0	16	8	113	183	135

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
St. John's (ville)	57	70	4	24	137	63	198	157
Conception Bay South	50	56	0	0	0	1	50	57
Mount Pearl	11	13	0	0	0	0	11	13
Paradise	30	40	0	0	15	16	45	56
Torbay	12	10	0	0	1	1	13	11
Reste de la RMR	44	46	0	0	2	6	46	52
St. John's (RMR)	204	235	4	24	155	87	363	346

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. John's (ville)	115	151	8	68	148	106	271	325
Conception Bay South	89	84	5	0	2	1	96	85
Mount Pearl	21	28	0	50	0	2	21	80
Paradise	82	83	0	0	31	33	113	116
Torbay	22	22	0	0	1	3	23	25
Reste de la RMR	68	71	0	0	2	6	70	77
St. John's (RMR)	397	439	13	118	184	151	594	708

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
St. John's (ville)													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	4	8,5	18	38,3	25	53,2	47	400 000	456 538
T2 2015	0	0,0	1	1,3	7	9,1	15	19,5	54	70,1	77	450 000	479 229
Cumul 2016	1	0,9	3	2,8	7	6,5	31	29,0	65	60,7	107	410 000	437 806
Cumul 2015	0	0,0	1	0,7	13	8,6	35	23,2	102	67,5	151	440 000	480 047
Conception Bay South													
T2 2016	4	8,5	20	42,6	16	34,0	4	8,5	3	6,4	47	292 500	309 108
T2 2015	3	5,8	17	32,7	14	26,9	6	11,5	12	23,1	52	320 000	352 837
Cumul 2016	5	6,0	33	39,3	26	31,0	8	9,5	12	14,3	84	300 000	324 464
Cumul 2015	4	5,3	22	29,3	18	24,0	13	17,3	18	24,0	75	325 000	357 412
Mount Pearl													
T2 2016	0	0,0	2	16,7	7	58,3	1	8,3	2	16,7	12	-	377 384
T2 2015	0	0,0	4	26,7	8	53,3	1	6,7	2	13,3	15	-	311 956
Cumul 2016	0	0,0	2	9,5	13	61,9	3	14,3	3	14,3	21	-	356 284
Cumul 2015	0	0,0	12	40,0	11	36,7	2	6,7	5	16,7	30	317 500	346 357
Paradise													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	10	30,3	11	33,3	12	36,4	33	365 000	397 079
T2 2015	1	2,2	1	2,2	7	15,2	19	41,3	18	39,1	46	382 500	414 590
Cumul 2016	0	0,0	3	4,2	14	19,7	22	31,0	32	45,1	71	380 000	416 550
Cumul 2015	1	1,2	1	1,2	18	22,2	34	42,0	27	33,3	81	380 000	422 902
Torbay													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	1	9,1	0	0,0	10	90,9	11	-	573 333
T2 2015	0	0,0	0	0,0	3	30,0	5	50,0	2	20,0	10	-	348 750
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	9,5	0	0,0	19	90,5	21	605 000	594 010
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	15,8	7	36,8	9	47,4	19	-	438 100
Reste de la RMR													
T2 2016	0	0,0	6	12,8	3	6,4	10	21,3	28	59,6	47	-	543 154
T2 2015	1	2,2	4	8,7	9	19,6	10	21,7	22	47,8	46	-	491 265
Cumul 2016	0	0,0	8	11,6	4	5,8	16	23,2	41	59,4	69	-	520 676
Cumul 2015	2	2,9	5	7,1	16	22,9	17	24,3	30	42,9	70	-	476 025
St. John's (RMR)													
T2 2016	4	2,0	28	14,2	41	20,8	44	22,3	80	40,6	197	380 000	415 201
T2 2015	5	2,0	27	11,0	48	19,5	56	22,8	110	44,7	246	385 000	423 816
Cumul 2016	6	1,6	49	13,1	66	17,7	80	21,4	172	46,1	373	390 000	418 271
Cumul 2015	7	1,6	41	9,6	79	18,5	108	25,4	191	44,8	426	385 000	430 275

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2016						
Sous-marché	T2 2016	T2 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
St. John's (ville)	456 538	479 229	-4,7	437 806	480 047	-8,8
Conception Bay South	309 108	352 837	-12,4	324 464	357 412	-9,2
Mount Pearl	377 384	311 956	21,0	356 284	346 357	2,9
Paradise	397 079	414 590	-4,2	416 550	422 902	-1,5
Torbay	573 333	348 750	64,4	594 010	438 100	35,6
Reste de la RMR	543 154	491 265	10,6	520 676	476 025	9,4
St. John's (RMR)	415 201	423 816	-2,0	418 271	430 275	-2,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Deuxiéme trimestre 2016			Deuxiéme trimestre 2015			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
St. John's (ville)	266	289 887	56	281	303 899	64	-5,3	-4,6	-12,5
Mount Pearl	59	271 586	69	63	286 735	44	-6,3	-5,3	56,8
St. Thomas - Paradise - Topsail	60	303 229	93	75	314 189	90	-20,0	-3,5	3,3
Conception Bay South	60	288 362	93	86	312 655	77	-30,2	-7,8	20,8
East Extern	49	328 465	66	52	343 391	80	-5,8	-4,3	-17,5
Bay Bulls - Mobile	5	156 600	69	10	223 890	70	-50,0	-30,1	-1,4
St. John's (RMR)	499	291 511	68	567	306 803	68	-12,0	-5,0	0,0

Sous-marché	Cumul 2016			Cumul 2015			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
St. John's (ville)	550	295 627	61	556	307 194	68	-1,1	-3,8	-10,3
Mount Pearl	120	274 376	70	128	292 765	57	-6,3	-6,3	22,8
St. Thomas - Paradise - Topsail	136	305 683	88	158	326 208	82	-13,9	-6,3	7,3
Conception Bay South	142	288 390	90	155	298 239	81	-8,4	-3,3	11,1
East Extern	90	326 849	89	110	352 372	69	-18,2	-7,2	29,0
Bay Bulls - Mobile	10	171 640	87	19	266 392	84	-47,4	-35,6	3,6
St. John's (RMR)	1 048	294 739	72	1 126	310 300	71	-6,9	-5,0	1,4

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : NLAR (Newfoundland and Labrador Association of Realtors)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. John's, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de St. John's			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	151,3	126,1	118,7	5,7	70,9	998
	Février	567	2,89	4,74	151,3	127,2	118,3	5,9	70,7	988
	Mars	567	2,89	4,74	151,4	128,7	118,0	6,3	70,8	979
	Avril	561	2,89	4,64	151,3	128,1	117,0	6,6	70,2	982
	Mai	561	2,89	4,64	151,2	129,4	117,1	6,4	70,1	982
	Juin	561	2,89	4,64	151,2	129,7	116,4	6,4	69,7	984
	Juillet	561	2,89	4,64	151,6	129,5	115,6	6,3	69,1	992
	Août	561	2,89	4,64	151,6	129,7	115,3	6,5	69,0	994
	Septembre	561	2,89	4,64	151,6	129,2	115,2	6,6	69,0	996
	Octobre	561	2,89	4,64	151,6	129,3	115,7	6,6	69,2	987
	Novembre	561	3,14	4,64	151,9	128,9	115,5	6,3	68,8	986
	Décembre	561	3,14	4,64	151,9	128,4	114,4	6,4	68,1	971
2016	Janvier	561	3,14	4,64	151,9	128,9	113,6	6,7	67,7	953
	Février	561	3,14	4,64	152,0	129,3	113,3	7,6	68,1	937
	Mars	561	3,14	4,64	151,8	129,9	114,4	7,4	68,5	928
	Avril	561	3,14	4,64	151,8	130,6	115,5	7,5	69,1	931
	Mai	561	3,14	4,64	151,9	131,2	117,3	6,8	69,5	937
	Juin	561	3,14	4,64		132,7	118,6	6,8	70,1	941
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : *Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.*

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64201_2016_Q03